

# Watersport Centrum Huizen Algemene Voorwaarden huur en verhuur lig- en/of bergplaatsen (voor vaartuigen en aanverwante artikelen)

## ARTIKEL 1. DEFINITIES

- a. Ondernemer: natuurlijke of rechtspersoon die een overeenkomst sluit betreffende het tegen betaling ter beschikking stellen van een lig- en/of bergplaats voor een vaartuig en/of deel van een vaartuig.
- b. Consument: natuurlijke persoon die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf en die een overeenkomst aangaat met betrekking tot het gebruik van een lig- en/of bergplaats voor een vaartuig en/of deel van een vaartuig.
- c. Passant: een doorzweedse bezoeker in bezit van een boot, die met de ondernemer een huurovereenkomst aangaat, met betrekking tot een ligplaats, waarbij de huurprijs per dag in rekening wordt gebracht.
- d. Vaartuig: een voorwerp dat is ingericht om op het water te verblijven en te bewegen bestemd voor sportbeoefening of vrije tijdsbesteding, inclusief de daarvan deeluitmakende uitrustingsstukken en inventaris, alsmede een casco of een vaartuig in aanbouw.
- e. Lig- en/of bergplaats: een door de ondernemer aan de consument of de passant ter beschikking gestelde ruimte op de wal of in het water ten behoeve van de plaatsing van een vaartuig en/of een deel van een vaartuig.
- f. Huurovereenkomst: de overeenkomst waarbij de ondernemer zich verbindt om de consument of de passant tegen betaling een lig- en/of bergplaats in gebruik te geven.
- g. Elektronisch: per e-mail of website.
- h. Bezoeker: een derde, geen contractant, die het haventerrein bezoekt dan wel bij een contractant van de ondernemer op bezoek is.
- i. Jaarhuur: de huurperiode van 1 april van een bepaald jaar tot 1 april van het daarop volgende jaar (tenzij anders overeengekomen).
- j. Zomerseizoen: de periode van 1 april tot 1 oktober in een bepaald jaar.
- k. Winterseizoen: de periode van 1 oktober van een bepaald jaar tot 1 april van het daarop volgende jaar.
- l. Winterberging: de al dan niet overdekte berging op de wal gedurende de winterperiode van tenminste 15 november van een bepaald jaar tot 15 maart van het daarop volgende jaar; de winterberging omvat tevens het hellingen, het in de winterberging plaatsen alsmede het te water laten van het vaartuig, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- m. Haventerrein: de haven en de bijbehorende (parkeer)terreinen en gebouwen.
- n. Havenreglement: regels van huishouding, gedrag en orde.
- o. Rechtskeuze: Op alle geschillen met betrekking tot deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing, tenzij op grond van dwingende regels ander nationaal recht van toepassing is.

## ARTIKEL 2. TOEPASSELIJKHEID

1. Dit havenreglement geldt voor het gehele haventerrein bestaande uit de haven, de bijbehorende (parkeer)terreinen en de zich aldaar bevindende gebouwen.
2. Een ieder die zich op het haventerrein bevindt, dient de aanwijzingen van de ondernemer op te volgen.

## ARTIKEL 3. DE VERSCHULDIGDHEID VAN DE HUURSOAM

1. De huurder blijft de totale huursom verschuldigd ook al maakt hij tijdelijk geen gebruik van het gehuurde.
2. Bij het sluiten van de overeenkomst kan de ondernemer samen met de consument een vooruitbetaling overeengekomen van :
  - Ten hoogste 50 procent van de huursom bij een boeking binnen 3 maanden vóór aanvangdatum van de huurperiode
  - Ten hoogste 25 procent van de huursom bij een boeking langer dan 3 maanden vóór aanvangdatum van de huurperiode
3. Wanneer een vaartuig na de periode van de winterberging niet te water behoeft te worden gelaten, is een tussen partij(-en) nader overeen te komen huursom verschuldigd voor de ingenomen ruimte en geldt onverminderd de vergoeding van noodzakelijk te maken verplaatsingskosten.

## ARTIKEL 4 - BETALINGSVOORWAARDEN

1. Betaling van de huursom moet binnen tien werkdagen na ontvangst van de factuur, doch uiterlijk op de aanvangdatum van de overeengekomen huurperiode, op het kantoor van de ondernemer of door overmaking naar een door de ondernemer aan te wijzen bankrekening geschieden.
2. De consument is in verzuim vanaf het verstrijken van de betalingsdatum. De ondernemer zendt na het verstrijken van die datum een betalingsherinnering en geeft de consument de gelegenheid binnen veertien dagen na ontvangst van deze betalingsherinnering te betalen. Als na het verstrijken van de termijn genoemd in de betalingsherinnering nog steeds niet is betaald, is de ondernemer gerechtigd rente in rekening te brengen vanaf het verstrijken van de betalingsdatum. Deze rente is gelijk aan de wettelijke rente plus 3% op jaarbasis over het verschuldigde bedrag.
3. Indien de consument na verzending van de betalingsherinnering in gebreke blijft het verschuldigde bedrag te betalen, is de ondernemer bovendien gerechtigd het in lid 2 genoemde bedrag met de incassokosten te verhogen. Buitengerechtelijke kosten zijn alle kosten die door de ondernemer in rekening moeten worden gebracht voor advocaten, deurwaarders en ieder ander van wie hij zich bedient voor de invordering van het verschuldigde bedrag.
4. Klachten over facturen dienen, bij voorkeur schriftelijk en behoorlijk omschreven en toegelicht, binnen bekende tijd na ontvangst van de desbetreffende factuur, bij de ondernemer te worden ingediend.

## ARTIKEL 5. HAVENTERREIN

- Consument en bezoeker zijn gehouden op het haventerrein orde, rust en zindelijkheid te betrachten, de veiligheid in acht te nemen en te voorkomen dat hun gedrag aanstoot geeft. Op het haventerrein is het niet toegestaan:
- a. hinderlijk lawaai te maken (bij dit verbod wordt niet bedoeld op het veroorzaken van geluid als gevolg van wat met toestemming van de havenexploitant / havenmeester gehouden bijeenkomsten);
  - b. met afvalstoffen (daaronder begrepen afvalstoffen afkomstig van het boordtoilet en uitwerpselen van dieren), olie, lenswater en dergelijke het havencomplex te verontreinigen;
  - c. drinkwater te gebruiken voor het schoonmaken van vaartuigen en auto's; hiervoor is een mobiele waterpomp aanwezig. Vraag hiervoor naar de havenmeester.
  - d. Behoudens, met toestemming van de ondernemer, motoren te laten draaien dan om het vaartuig te verplaatsen;
  - e. Behoudens, met toestemming van de ondernemer, elders ligplaatsen in te nemen dan is overeengekomen dan wel is aangewezen;
  - f. met gehesen zeilen of met onveilige of voor anderen hinderlijke snelheid of golfslag in de haven te varen;
  - g. het vaartuig niet behoorlijk af te meren of in onverzorgde staat te laten;
  - h. op het terrein open vuur (waaronder begrepen barbecueën) te gebruiken;
  - i. eigendommen buiten het vaartuig op het haventerrein onbeheerd te laten;
  - j. in de haven te zwemmen;
  - k. behoudens met toestemming van de havenexploitant / havenmeester, in het zich op het haventerrein bevindende vaartuig te overnachten dan wel dit vaartuig als woon- en/of verblijfplaats te kiezen.
- Overtredding van een van de onder a tot en met k van dit artikel genoemde verboden, geeft de ondernemer het recht de consument of de bezoeker de toegang tot het haventerrein te ontzeggen.

## ARTIKEL 6. ANNULERINGEN

1. Indien de eerste huurovereenkomst meer dan 3 maanden vóór aanvang van de huurperiode tot stand is gekomen, kan de consument de overeenkomst annuleren tot 3 maanden vóór aanvang van de huurperiode. In dit geval is de consument 25% van de overgekomen huursom verschuldigd.
2. In geval van annuleren binnen een periode van 3 maanden tot 2 weken vóór aanvang van de huurperiode is de consument 50% van de overeengekomen huursom verschuldigd
3. In geval van annuleren binnen twee weken vóór aanvang van de huurperiode is de consument de volledige, overeengekomen huursom verschuldigd.
4. De in de voorgaande leden bedoelde annuleringen dienen schriftelijk of per e-mail te geschieden.

## ARTIKEL 7. DUUR EN VERLENGING VAN DE HUUR

1. De huurovereenkomst wordt aangegaan voor een periode van één jaar en wel van 1 april van een bepaald jaar tot 1 april van het daarop volgende jaar, tenzij anders door partijen wordt overeengekomen.
2. De huurovereenkomst die voor één jaar dan wel voor het zomer of winterseizoen geldt, wordt geacht stilzwigend onder dezelfde voorwaarden - behoudens het in lid 3 gestelde - en voor dezelfde periode te zijn verlengd, tenzij uiterlijk drie maanden vóór het begin van de nieuwe huurperiode de overeenkomst schriftelijk of per e-mail door één van beide partijen is opgezegd.

3. De ondernemer kan tot uiterlijk drie maanden vóór het begin van de nieuwe huurperiode de huursom wijzigen. In dat geval heeft de consument het recht om binnen vijftien werkdagen na ontvangst van het bericht alsnog de huurovereenkomst op te zeggen. Dit laatste geldt niet indien de huursom wordt gewijzigd naar aanleiding van een lastenverdeling aan de zijde van de ondernemer als gevolg van een wijziging van belastingen, heffingen en dergelijke die mede de consument betreffen.

## ARTIKEL 8. RETENTIERECHT EN HET RECHT VAN VERKOOP

1. De ondernemer is gerechtigd het vaartuig van de in verzuim zijnde consument onder zich te houden, totdat deze het totaal verschuldigde bedrag heeft voldaan. Hiertoe worden ook gerekend de kosten die voortvloeien uit dit retentierecht.
2. Indien de consument na sommatie in gebreke blijft het verschuldigde bedrag te voldoen en de waarde van het vaartuig en alle daarvoor bestemde materialen en toebehoren niet meer bedraagt dan € 10.000,— heeft de ondernemer, zonder gerechtelijke tussenkomst, het recht van verkoop en levering mits: - de ondernemer de consument bij aangetekend schrijven tot betaling heeft aangeamaand en de consument zes maanden na datum van dit aangetekende schrijven het verschuldigde bedrag nog niet heeft voldaan of de vordering schriftelijk en gemotiveerd heeft betwist, en - de ondernemer na het verstrijken van voornoemde periode van zes maanden de consument bij deurwaardersexploot wederom heeft aangeamaand het verschuldigde bedrag binnen vijftien werkdagen te voldoen en betaling wederom uitblijft.
3. Op de ondernemer rust de verplichting om het eventuele verschil tussen de verkoopopbrengst en het door de consument verschuldigde bedrag, indien mogelijk, aan de consument te voldoen.
4. De consument is in voorkomende gevallen verplicht om, indien het vaartuig op zijn naam te boek is gesteld, medewerking te verlenen aan doorhaling van deze teboekstelling.

## ARTIKEL 9. BIJZONDERE RECHTEN EN VERPLICHTINGEN VAN DE CONSUMENT

1. De consument moet het havenreglement en de aanwijzingen wat betreft de huurovereenkomst van of namens de ondernemer nakomen.
2. De consument is verplicht zijn vaartuig in een goede staat van onderhoud te houden.
3. In het geval van mogelijke verschillen in de tekst tussen deze voorwaarden en het havenreglement prevaleren deze algemene voorwaarden.
4. Op het haventerrein mogen werkzaamheden die niet het dagelijks onderhoud betreffen alleen met toestemming van de ondernemer door de consument worden verricht. De ondernemer moet, na kennisgeving, toelaten dat derden werkzaamheden ter plaatse verrichten voor zover het garantiwerkzaamheden van of namens de leverancier betreft. Voor alle andere werkzaamheden van derden is toestemming nodig van de ondernemer.
5. Onderhuur of bruikleen van het gehuurde is niet toegestaan.
6. Het is de consument verboden het in de haven afgemeerde vaartuig of de ligplaats tot een voorwerp van commerciële activiteit te maken. Onder dit laatste wordt mede verstaan het aanbrengen van daartoe strekkende borden, mededelingen, aanduidingen enz. in de haven en/of op het vaartuig en het in de haven te koop aanbieden van het vaartuig.
7. De consument is verplicht zijn vaartuig en toebehoren tegen wettelijke aansprakelijkheid te verzekeren gedurende de tijd dat hij gebruik maakt van de lig- en/of bergplaats. De ondernemer heeft het recht van inzage in de desbetreffende polis van de huurder.
8. De consument wordt geadviseerd zijn vaartuig en toebehoren ook tegen cascoschade te verzekeren.

## ARTIKEL 10. BIJZONDERE RECHTEN EN VERPLICHTINGEN VAN DE ONDERNEMER

1. De ondernemer is verplicht behoorlijk toezicht te houden om de goede gang van zaken op het haventerrein en op de vaartuigen te handhaven.
2. Indien gevaar voor schade dreigt of de veiligheid in gevaar zou kunnen worden gebracht, is de ondernemer gerechtigd om op kosten van de consument de noodzakelijke voorzieningen te treffen. In spoedgevallen mag de ondernemer dit doen zonder waarschuwing; in alle andere gevallen indien de consument niet binnen een redelijke termijn aan zijn waarschuwing gehoor heeft gegeven.
3. De ondernemer is gerechtigd om een vrijgekomen ligplaats te verhuren, mits de consument hierdoor op geen enkele wijze in zijn huurrechten wordt gestoord.

## ARTIKEL 11. AANSPRAKELIJKHEID EN RISICO

1. De ondernemer verleent aan de consument de mogelijkheid om zijn vaartuig en/of aanverwante artikelen te plaatsen bij de ondernemer. De ondernemer is jegens de consument slechts aansprakelijk voor schade aan het vaartuig of andere zaken indien die schade het gevolg is van een tekortkoming die is toe te rekenen aan de ondernemer, aan personen in zijn dienst, dan wel aan personen die door hem zijn aangesteld voor de uitvoering van werkzaamheden.
2. De vaartuigen zijn/worden niet door de ondernemer verzekerd. De consument dient zelf zorg te dragen voor een afdoende verzekering. Het door de consument niet afdoende verzekeren van het vaartuig tegen cascoschade komt voor risico van de consument.
3. De consument is jegens de ondernemer aansprakelijk voor schade die wordt veroorzaakt door een tekortkoming die is toe te rekenen aan henzelf, aan zijn gezinsleden, aan personeelsleden dan wel aan door de consument genodigden.

## ARTIKEL 12. ONTBINDEN OVEREENKOMST

Onverminderd het recht om nakoming te vorderen geeft een wezenlijke wanprestatie of toerekenbare tekortkoming van de consument dan wel van de ondernemer in de nakoming van één van hun verbintenissen aan de ondernemer respectievelijk de consument de bevoegdheid om zonder gerechtelijke tussenkomst de huurovereenkomst terstond te ontbinden. In geval van ontbinding van de huurovereenkomst als gevolg van een wezenlijke wanprestatie of toerekenbare tekortkoming kan aanspraak worden gemaakt op vergoeding van eventuele schade en op betaling van alle, ook niet direct opeisbare, vorderingen.

## ARTIKEL 13. AFVALSTOFFEN / MILIEUZORG

1. Ter verwijdering van de stoffen genoemd in artikel 5b dient de consument overleg te plegen met de ondernemer. Ingeval van verontreiniging als bedoeld in artikel 5b is de ondernemer gerechtigd om op kosten van de veroorzaker de verontreinigingsstoffen te (doen) verwijderen.
2. Het gebruik van toiletten die rechtstreeks in de haven lozen is verboden.
3. Voor het verwijderen van vuilwater/bilgewater zijn geen afzuiginstallaties aanwezig. Wij verzoeken de consument deze elders te legen.
4. De inhoud van chemische toiletten mag niet in de haventoeiletten geleidigd worden.
5. De vuilcontainer dient alleen voor klein huishoudelijk afval, groot afval – zoals stoeltes, kussens, betimmering etc. en chemisch afval – dient de consument zelf af te voeren. Klein chemisch afval als lege verbussen, kwasten, olie en accu's mogen gesorteerd gedeponeerd worden in de daarvoor bestemde container.

## ARTIKEL 14. VAARTUIG EN UITLEZEN

Indien de consument zijn vaartuig en toebehoren aan derden in gebruik wil geven, dient hij persoonlijk de ondernemer vooraf daarvan schriftelijk of op een ander door de ondernemer aanvaarde wijze, in kennis te stellen.

## ARTIKEL 15. LADEN EN LOSSEN

Het is verboden het terrein te betreden met de auto. De consument en de bezoeker dienen de auto te parkeren op de daarvoor bestemde parkeerplaatsen die zich bevinden buiten het haventerrein. Laden en Lossen is met de auto toegestaan waarbij op afspraak het toegangshek door de ondernemer wordt geopend.

## ARTIKEL 16. TOEGANG

1. Het haventerrein is slechts toegankelijk voor consumenten en bezoekers.
2. Het toegangshek tot het haventerrein en aanlegsteigers dient altijd direct na binnenkomst en vertrek gesloten te worden.

## ARTIKEL 17. AFMEREN

1. Het afmeren dient voor en achter met deugdelijke niet rottende touwen te geschieden.
2. Aan weerszijden van de vaartuigen dienen stootkussens, wrijfhouten of ander daarvoor geschikte voorwerpen te worden opgehangen, zodanig dat schade aan merpalen, steigers of andere vaartuigen wordt vermeden.
3. Ankers mogen in de haven niet worden uitgebracht, tenzij een noodsituatie dit vereist. Het is niet toegestaan te ankeren nabij of in de taluds rond de haven.
4. Het is niet toegestaan het vaartuig vast te maken aan de kademuren dan wel vast te maken aan de taluds rond de haven.
5. Elk in de haven liggend vaartuig dient zo gemeerd te zijn dat geen delen van het vaartuig zich boven of buiten de steiger bevinden.
6. Te allen tijde heeft de ondernemer het recht om onbezette ligplaatsen van consumenten te benutten ten behoeve van vaartuigen van passanten, gasten of anderszins.

## ARTIKEL 18. ONDERHOUD

1. Het is toegestaan zelf aan het vaartuig te werken, met dien verstande dat de consument anderen geen overlast bezorgt.
2. Het is niet toegestaan werkzaamheden te laten verrichten door derden zonder toestemming van de ondernemer.
3. Bij schilderwerkzaamheden dient de consument de grond af te dekken met een zeil.
4. Schuren en krabben zijn alleen toegestaan met stofafzuiging en indien de consument anderen geen overlast bezorgt.
5. Het is niet toegestaan te lassen, slijpen, stralen of met open vuur te werken.
6. Het is niet toegestaan zwaar elektrisch gereedschap of verwarming aan te sluiten.
7. Het is niet toegestaan zich in een van de werkplaatsen te bevinden en/of gereedschap van de haven / bedrijven te gebruiken.

## ARTIKEL 19. GEBRUIK LOODSEN

1. Roken en alcohol gebruik is in de loodsen ten strengste verboden.
2. De consument stelt zich op de hoogte van het veiligheidsplan dat aanwezig is in de loods.
3. Gasflessen dienen uit het schip te worden verwijderd en accu's dienen te worden losgekoppeld.
4. In de schone loodsen is het niet mogelijk werkzaamheden aan de boot te verrichten, deze dienen alleen voor stalling. De consument geeft vóór stalling aan of hij werkzaamheden aan de boot wil verrichten zodat de ondernemer hier rekening mee kan houden.
5. Het is alleen toegestaan lichte werkzaamheden aan het vaartuig te verrichten.
6. Alleen waterproof schuren is toegestaan.
7. De loods is uitsluitend geopend van maandag t/m zaterdag van 9.00 tot 18.00 uur. De openingstijden kunnen in de zomer en winter variëren waarbij de consument altijd even contact op kan nemen met de ondernemer. Tussen 20.00 – 8:00 wordt de stroom uitgeschakeld.

## ARTIKEL 20. HELLINGEN

1. Stootwilleen en landvasten dienen gereed te liggen op het vaartuig voor gebruik.
2. Kwetsbare plaatsen onder water dienen bovendecks te zijn aangegeven of aangewezen.
3. Het vaartuig mag niet zonder toestemming in het hellinggat worden afgemeerd.
4. Bij het strijken van de mast dient de verstaging zo veel mogelijk gedemonteerd te zijn.

## ARTIKEL 21. VEILIGHEID

1. Gasinstallaties aan boord van vaartuigen dienen veilig en volgens de geldende voorschriften uitgevoerd te zijn en ook zo gebruikt te worden.
2. Het in voorraad hebben en bijvullen van benzine, diesel etc. dient met de grootste zorgvuldigheid te gebeuren, zodat het geen gevaar kan opleveren voor de omgeving en het milieu.
3. De consumenten en bezoekers dienen gevaarlijke situaties zo spoedig mogelijk te melden aan de havenexploitant / havenmeester.

## ARTIKEL 22. GELUIDSOVERLAST

1. Vaartuigtoebehoren dienen op zodanige wijze te zijn bevestigd dat daardoor geluidshinder noch andere overlast voor anderen kan ontstaan.
2. Afdekeilen moeten zodanig vastzitten dat klapperen wordt voorkomen.
3. Bij vaartuigen voorzien van zeilen dient men te voorkomen dat lijnen tegen de mast slaan.
4. Er dient rekening te worden gehouden met mede ligplaatshouders en omwonenden, onnodig lawaai dient vermeden te worden.

## ARTIKEL 23. DRINKWATER EN ELEKTRICITEIT

1. Het is niet toegestaan elektriciteit te benutten voor één of meerdere apparaten waarbij meer ampère wordt afgenomen dan de toegestane hoeveelheid die vermeldt staat op de elektriciteitskast. Het is ook niet toegestaan ondeugdelijke verligensnoeren of koppelingen te gebruiken.
2. Op aanvraag kunnen consumenten gebruikmaken van een afsluitbare spoelmaansluiting voor een van een kWh meter.
3. Wij raden de consument aan het drinkwater 15 tot 20 seconden te spelen om de kans op bacterie en legionella te voorkomen. Hierbij dient de consument zijn eigen "schone" waterslang te gebruiken en niet die van de Haven.

## ARTIKEL 24. ALGEMENE BEPALINGEN

1. De consument zal ervoor zorg dragen, dat zijn vaartuig en omgeving een ordelijk aanzien heeft.
2. Naar het oordeel van de ondernemer zal geen ligplaats worden verhuurd ten behoeve van vaartuigen, die door uiterlijk, afmetingen of door de staat van onderhoud niet passer in het algemeen beeld en het niveau van de voorzieningen van de haven.
3. Het is verboden zonder toestemming van de ondernemer, spijkers, krammen of enige andere verankeringen in de palen of steigers aan te brengen.
4. Het is verboden zonder toestemming van de ondernemer, trappetjes, loopplanken, gangways, naamborden, teksten etc. op de steiger te plaatsen.
5. Vissen vanaf de steigers is niet toegestaan.
6. In de haven zijn geen woonschepen (-arken) toegestaan.
7. Het is niet toegestaan vaartuigen te water te laten dan wel uit het water te halen vanaf de taluds, boulevards of kademuren rondom het havengebied.
8. Het is niet toegestaan in, op of aan de taluds rondom het haventerrein trappen, afganger of aanlegsteigers te maken. Ook is het niet toegestaan in de taluds te graven, te planten of andere werkzaamheden te verrichten.
9. De consument is jegens de ondernemer aansprakelijk voor schade veroorzaakt door eer tekortkoming, welke is toe te rekenen aan henzelf, zijn gezinsleden, personeel of door hem genodigden.